

### **3.4.IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS. ORDENANZA REGULADORA**

#### **HECHO IMPONIBLE**

##### **Artículo 1º.-**

1.- Constituye el hecho imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Municipio.

2.- Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:

2.1.- Las obras de construcción de edificios e instalaciones de todas clases de nueva planta.

2.2.- Las obras de ampliación de edificios e instalaciones de todas clases existentes

2.3.- Las de modificación o reforma que afectan a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

2.4.- Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

2.5.- Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

2.6.- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del artículo 58 del texto refundido de la Ley del Suelo, en adelante Ley del Suelo.

2.7.- Las obras de instalación de servicios públicos.

2.8.- Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanación, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a efectuar en un proyecto de urbanización o de edificios aprobado o autorizado.

2.9.- La demolición de las construcciones, salvo en los casos declarados de ruina inminente.

2.10.- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

2.11.- La corta de árboles integrados en la masa arbórea que esté enclavada en terrenos para los que exista un plan de ordenación.

2.12.- Cualesquiera otras construcciones, instalaciones u obras que requieran licencia de obra urbanística.

#### **SUJETO PASIVO**

##### **Artículo 2º.-**

1.- Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2.- En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

#### **BASE IMPONIBLE, CUOTA Y DEVENGO**

##### **Artículo 3º.-**

1.- La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

No forman parte de la base imponible, el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2.- La base imponible de las obras que, de conformidad con la Ordenanza de Edificación y Uso del Suelo, tengan la consideración de obras menores, será el total de las unidades de obra multiplicada cada una de ellas por el módulo del valor estimado por unidad de obra según el anexo II de esta Ordenanza.

3.- La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

4.- El tipo de gravamen será el 4 %.

5.- El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

#### **Artículo 4º.-**

1.- La gestión del impuesto se establece en régimen de autoliquidación. A tal efecto, los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el Ayuntamiento declaración-liquidación, según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos tributarios imprescindibles para la liquidación procedente, declaración-liquidación que debe ser presentada en el momento de solicitar licencia o en el plazo de un mes desde el inicio de las obras si no se hubiese solicitado la misma, debiendo en este último caso efectuar el ingreso simultáneamente.

2.- En el momento de dictarse el acto de concesión de la licencia, el órgano municipal competente para tal concesión revisará la liquidación presentada y aprobará la liquidación provisional del impuesto.

3.- La base imponible se determinará a la vista del informe que emitan los técnicos municipales sobre el coste real y efectivo de la construcción que se prevé según el proyecto presentado. El valor de la base imponible se obtendrá aplicando al efecto los módulos, vigentes en el momento del devengo, del Colegio de Arquitectos de Murcia, no pudiendo ser en ningún caso inferior a la resultante de la aplicación de los anexos de la presente Ordenanza que contienen precios mínimos de referencia. No obstante, de manera justificada, se podrá informar sobre valores distintos de la base imponible, a la vista del proyecto.

En aquellos supuestos en que a juicio de la unidad gestora concurren circunstancias que así lo aconsejen, dada la naturaleza de la obra, construcción o instalación, podrá exigirse al sujeto pasivo o sustituto, con carácter previo a la concesión de la licencia, la presentación de la documentación necesaria para efectuar la liquidación provisional del impuesto. A tal efecto, podrá exigirse el presupuesto de adjudicación, el presupuesto con partidas debidamente desglosadas correspondientes a elementos que no deban incluirse en la base imponible por no formar parte de la obra civil, así como cualquier otra documentación que se estime conveniente para practicar la liquidación.

4.- En el caso de que la correspondiente licencia de obras o urbanística sea denegada, los sujetos pasivos tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas, siempre y cuando no se haya realizado ninguna construcción, instalación u obra.

5.- A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

### **BONIFICACIONES**

#### **Artículo 5º.-**

Sobre la cuota íntegra se aplicarán, previa solicitud del interesado, las bonificaciones siguientes:

- a) Una bonificación de hasta el 95% a favor de las construcciones, instalaciones u obras promovidas por entidades sociales sin ánimo de lucro y que se declaren de especial interés o utilidad municipal por tratarse de edificios destinados a Centros Socio-Asistenciales promovidos por entidades de carácter social sin ánimo de lucro. Esta declaración

corresponderá al Pleno de la Entidad, y se acordará previa solicitud del sujeto pasivo, con el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

- b) Una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo. La bonificación se aplicará a la partida específica relativa al coste de la instalación de dicho sistema.
- c) Una bonificación del 50 % a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados. La bonificación se aplicará a la partida o partidas específicas relativas al coste de la obra o instalación concreta que favorezca la accesibilidad y habitabilidad.
- d) En la cuota que resulte de la liquidación del Impuesto en supuesto de construcciones u obras que tengan por objeto la rehabilitación o restauración de edificios catalogados por el Plan General o declarados B.I.C. por el órgano competente, se aplicará una bonificación de hasta el 95 % que en cada caso será fijada por el Pleno.
- e) Una bonificación del 50 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial. La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.

Cuando la bonificación afecte a la totalidad del proyecto (apartados a y d) no se aplicarán las restantes bonificaciones contempladas en este artículo. En los restantes casos, en que la bonificación afecte a partidas concretas del proyecto, ésta se aplicará sobre la cuota resultante de la liquidación del impuesto, correspondiente al importe de la partida bonificada (apartados b y c).

Las bonificaciones contempladas en la presente ordenanza se aplicarán a las construcciones, instalaciones y obras que obtengan licencia a partir de la entrada en vigor de la misma.

Asimismo dichas bonificaciones no resultarán de aplicación cuando, a tenor de la normativa específica en la materia, la construcción, instalación u obra que dé lugar a la correspondiente bonificación resulte obligatoria.

## **ANEXO 1.- CRITERIOS PARA LA ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN**

### **NOTA PRELIMINAR**

Los criterios que se desarrollan a continuación tienen carácter orientativo, pretendiendo servir de guía para obtener, con una aproximación suficientemente fiable, los presupuestos de ejecución material real de las obras resultantes de estudios estadísticos realizados y de la práctica diaria.

En los casos no contemplados en este documento (usos no especificados, otras tipologías, etc.) se procederá usualmente por similitud.

### **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**

#### **(I) – DEFINICIONES Y MÉTODO DE CÁLCULO.**

Mr = Módulo de referencia según usos (Euros/ m2).

Ag = Coeficiente por área geográfica. (1,00/ 0,95/ 0,90).

Kc = Coeficiente calidad de acabados e instalaciones (1,00/1,15/1,30).

Sc = Superficie construida (m2).

Pem = Presupuesto de ejecución material (Euros).

Para la determinación del presupuesto de ejecución material de una obra, se aplicará la siguiente expresión:

$$Pem = (Mr * Ag * Kc) * Sc$$

Para la aplicación de esta fórmula, tendremos que tener en cuenta los siguientes coeficientes:

**Ag = COEFICIENTE POR ÁREA GEOGRÁFICA (Véase anexo 2 ):**

(Ag1) – Área geográfica 1 (VPO) = 1,00.

(Ag2) - Área geográfica 2 (VPO) = 0,95

(Ag3) - Área geográfica 3 (VPO) = 0,90

Las Areas geográficas se detallan en Anexo 1, “Normativa Autonómica vigente en materia de rehabilitación privada de edificios y VIVIENDAS, en el ámbito de la Región de Murcia”.

**Kc = COEFICIENTE CALIDAD DE ACABADOS E INSTALACIONES:**

(K1) – Nivel de acabados e instalaciones calidad media (VPO) = 1,00

(K2) – Nivel de acabados e instalaciones calidad alta = 1,15

(K3) – Nivel de acabados e instalaciones calidad lujo = 1,30

Se entiende por nivel de calidad media de acabados e instalaciones, el nivel de calidad estándar/medio exigido para viviendas de protección oficial (V.P.O.).

Como nivel de calidad alta de acabados e instalaciones, el nivel superior a las calidades normales de viviendas de protección oficial, en cuanto a acabados vistos de pavimentos, revestimientos e instalaciones de calefacción o preinstalación de climatización.

Y se entiende como nivel de calidad lujo de acabados e instalaciones, cuando en su conjunto la edificación presenta acabados de alto coste muy superior al normal, como piedra natural, maderas especiales, cuidadas terminaciones e instalaciones de un nivel también superior al nivel de calidad alta, como climatización frío/ calor, sistema alarma/ robo, instalaciones audiovisuales, etc.

**Sc = SUPERFICIE CONSTRUIDA:**

En arquitectura se entiende por superficie construida la suma de cada una de las plantas del edificio, medida dentro de los límites definidos por las líneas perimetrales de las fachadas, exteriores e interiores y los ejes de medianerías compartidas, en su caso.

Los cuerpos volados, balcones, porches, terrazas, etc. que estén cubiertos, se computarán al 100% de su superficie total construida cuando se hallen limitados lateralmente por más de dos cerramientos. En caso contrario se computará el 50% de su superficie, medida en igual forma que en la que anterior definición de superficie construida.

Las superficies abuhardilladas se incluirán en el cómputo cuando su altura libre sea superior a 1,50 metros.

**(II) – MÓDULOS COSTES DE REFERENCIA SEGÚN USOS.**

**(Dem) – DEMOLICIONES:**

(D1)- M/3 Demolición de edificio exento 23,90 Euros/m2

(D2)- M/3 Demolición de edificio entre medianeras. 28,25 Euros/m2

**(Ar) – ARQUITECTURA RESIDENCIAL**

**-VIVIENDAS UNIFAMILIARES:**

(Ar1)-M/2 Unifamiliar aislada 452,30 Euros/m2

(Ar2)-M/2 Unifamiliar en hilera 418,55 Euros/m2

(Ar3g)-Garaje en Vivienda Unifamiliar 226,15 Euros/m2

(Ar3a)- Almacenes y Trasteros en Vivienda Unifamiliar. 226,15 Euros/m2

(Ar3i)- Instalaciones y Otros en Vivienda Unifamiliar 226,15 Euros/m2

Las viviendas unifamiliares entre medianeras que no constituyan promociones de dúplex por tratarse de proyectos de una única vivienda deberán incluirse en la categoría (Ar5) y sus anexos en la categoría (Ar6)

**-VIVIENDAS PLURIFAMILIARES:**

(Ar4)- M/2 Plurifamiliares bloque aislado.	372,90 Euros/m2
(Ar5)- M/2 Plurifamiliares manzana cerrada	362,05 Euros/m2
(Ar6g)-Garaje en Vivienda Plurifamiliar	197,80 Euros/m2
(Ar6a)-Almacenes y Trasteros en Vivienda Plurifamiliar	197,80 Euros/m2
(Ar6i)-Instalaciones y Otros en Vivienda Plurifamiliar.	197,80 Euros/m2
(Ar7)-M/2 Oficinas en edificio plurifamiliar, sin decoración ni instalaciones especiales,	254,35 Euros/m2
(Ar8)-M/2 Locales en edificio plurifamiliar, diáfanos en estructura, sin acabados	146,75 Euros/m2

**(Reh) –REHABILITACIONES, AMPLIACIONES, REFORMAS Y RESTAURACIONES:**

(R1)-M/2 Adecuación o adaptación de local en estructura, incluso nueva fachada	270,65 Euros/m2
(R2)-M/2 Adecuación o adaptación de local en estructura, manteniendo la fachada preexistente	247,85 Euros/m2
(R3)-M/2 Elevación o ampliación de planta, uso residencial	395,75 Euros/m2
(R4)-M/2 Reforma o Rehabilitación de viviendas, conservando únicamente la cimentación y estructura	298,95 Euros/m2
(R5) - M/2 Reforma o Rehabilitación de viviendas, conservando la cimentación, estructura y fachadas.	270,70 Euros/m2
(R6) - M/2 Reforma o Rehabilitación de viviendas, conservando la cimentación, estructura fachadas y cubierta.	237,00 Euros/m2
(R7) - M/2 Sustitución de cubierta y forjado	146,75 Euros/m2
(R8) - M/2 Sustitución de cubierta	72,85 Euros/m2
(R9) - M/2 Rehabilitación de fachadas, con sustitución de carpinterías y revestimientos, (medición superficie total de fachada)	129,35 Euros/m2
(R10) - M/2 Rehabilitación de fachadas, tratamiento superficial, (medición superficie total de fachada)	61,90 Euros/m2

**(An) –ARQUITECTURA NO RESIDENCIAL.**

**-USO OFICINAS:**

(N1) - M/2 Oficinas.	463,15 Euros/m2
----------------------	-----------------

**-USO COMERCIAL:**

- M/2 Locales comerciales en edificios residenciales (Véase apartado (Ar) – Arquitectura residencial: viviendas y adecuaciones/ reformas/ rehabilitaciones).	
(N2)- M/2 Comercio.	440,30 Euros/m2

**-USO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO:**

(N3) - M/2 Naves industriales.	203,25 Euros/m2
Al uso N3 “Nave industrial” se aplicarán los siguientes coeficientes en función de la altura libre:	
altura libre > 6 metros: coeficiente = 1,00	
4,5 m < altura libre <= 6 m: coeficiente = 0,85	

altura libre <= 4,5 m: coeficiente = 0,70	
(N4) - M/2 Edificios industriales diáfanos en altura.	372,90 Euros/m2
(N5) - M/2 Cobertizos o naves sin cerramientos	113,00 Euros/m2
<b>-USO GARAJE:</b>	
(N6) - M/2 Garajes en planta baja o en altura.	175,05 Euros/m2
(N7) - M/2 Garajes en semisótano o primer sótano.	226,15 Euros/m2
(N8) - M/2 Garajes en segundo o tercer sótano.	259,85 Euros/m2
<b>-USO HOSTELERÍA:</b>	
(N9) - M/2 Hostales, pensiones	412,05 Euros/m2
(N10) - M/2 Hoteles, apartahoteles, moteles	582,75 Euros/m2
(N11) - M/2 Residencias tercera edad.	457,70 Euros/m2
(N12) - M/2 Restaurantes	525,10 Euros/m2
(N13) - M/2 Cafeterías.	434,90 Euros/m2
(N14) - M/2 Edificaciones de servicio camping.	350,00 Euros/m2
<b>-USO DEPORTIVO:</b>	
(N15) - M/2 Instalación polideportivo cubierto.	508,80 Euros/m2
(N16) - M/2 Instalación piscina cubierta.	553,40 Euros/m2
(N17) - M/2 Instalación deportiva al aire libre pistas descubiertas.	56,50 Euros/m2
(N18) - M/2 Piscinas al aire libre.	288,10 Euros/m2
(N19) - M/2 Instalaciones de vestuarios y servicios de apoyo a uso deportivos.	412,00 Euros/m2
(N20) - M/2 Instalación deportiva graderíos descubiertos	157,65 Euros/m2
(N21) - M/2 Instalación deportiva graderíos cubiertos.	214,10 Euros/m2
<b>-USOS ESPECTÁCULOS:</b>	
(N22) - M/2 Discoteca, casinos culturales, cines.	447,95 Euros/m2
(N23) - M/2 Salas de fiestas, casinos de juego, teatros, auditorios, palacios de congresos	632,70 Euros/m2
<b>-USO DOCENTE:</b>	
(N24) - M/2 Centros universitarios, centros de investigación, museos, bibliotecas	588,20 Euros/m2
(N25) - M/2 Academias, guarderías, colegios, institutos, salas de exposiciones.	395,70 Euros/m2
<b>-USO SANITARIO:</b>	
(N26) - M/2 Hospitales, clínicas, grandes centros sanitarios..	791,50 Euros/m2
(N27) - M/2 Ambulatorios, centros médicos, laboratorios, consultorios, centros de salud	519,70 Euros/m2
(N28) - M/2 Dispensarios, botiquines..	429,45 Euros/m2
<b>-USO RELIGIOSO:</b>	
(N29) - M/2 Centros de culto, iglesias, sinagogas, mezquitas.	689,30 Euros/m2
(N30) - M/2 Capillas, ermitas	480,50 Euros/m2
(N31) - M/2 Seminarios, conventos, centros parroquiales.	440,30 Euros/m2

**-USO FUNERARIO:**

(N32) - UD. Nichos sobre rasante	180,45 Euros/Ud.
(N33) - UD. Nichos bajo rasante.	242,45 Euros/Ud.
(N34) - M/2 Panteón familiar .	508,80 Euros/m2
(N35) - M/2 Tanatorio, crematorio.	440,30 Euros/m2

**-USO GENERAL NO DEFINIDO:**

En el caso de uso general de la edificación no definido en el listado anterior, se adoptará como tal por similitud el permitido en el planeamiento vigente de la zona o sector de ordenación tratado. En el caso de que no estuviese específicamente detallado dicho uso en el planeamiento, se adoptará como uso el de arquitectura residencial (Ar).

**(U) –URBANIZACIÓN DE TERRENOS Y PARCELAS.**

(U1) - M/L Valla de cerramiento perimetral, cimentación, muro de base, verja metálica, totalmente terminada incluso parte proporcional de puertas de acceso, para uso residencial.	106,55 Euros/ml
(U2) - M/2 Superficie tratada de parcela, incluso parte proporcional de infraestructuras interiores y acometidas a servicios urbanísticos	33,70 Euros/m2
(U3) – M/2 Costes de urbanización exterior sobre total de terrenos a urbanizar, incluidos todos los servicios urbanísticos contemplados en la ley estatal y regional del suelo.	21,75 Euros/m2
(U4) – M/2 Urbanización completa de una calle o similar, incluidos todos los servicios urbanísticos, medida sobre superficie neta de la calle e incluyendo aceras y pavimento rodado.	61,90 Euros/m2
(U5) – M/2 Jardín tipo urbano, incluyendo todos los servicios urbanísticos, pavimentaciones, plantaciones y mobiliario urbano, medido sobre superficie neta del jardín..	50,00 Euros/m2

**Porcentaje/coeficiente orientativo repercusión de capítulos obras de urbanización:**

	(%)	(Coef.)
Cap. 1- Movimiento de tierras	7%	0,07
Cap. 2- Saneamiento y alcantarillado	15%	0,15
Cap. 3- Abastecimiento de agua	10%	0,10
Cap. 4- Electrificación y red telefonía.	10%	0,10
Cap. 5- Alumbrado público	15%	0,15
Cap. 6- Pavimentaciones, firmes y aceras	35%	0,35
Cap. 7- Mobiliario urbano y jardinería.	4%	0,04
Cap. 8- Seguridad y control de obra.	4%	0,04
	100%	1,00

**ANEXO 2****AREA 1 (Ag=1)**

Casco urbano de Murcia  
 La Albatalía  
 Algezares  
 Aljucer  
 Alquerías  
 La Arboleja  
 Beniaján-Tiñosa  
 Barrio del Progreso  
 Cabezo de Torres

Casillas  
Churra  
Cobatillas  
Los Dolores  
Espinardo  
Era Alta  
Esparragal  
Garres y Lages  
Guadalupe  
Javalí Nuevo  
Javalí Viejo  
Llano de Brujas  
Monteagudo  
Nonduermas  
La Ñora  
El Palmar  
Puebla de Soto  
Puente Tocinos  
El Puntal  
El Raal  
Los Ramos  
La Raya  
Rincón de Beniscornia  
Rincón de Seca  
San Benito  
San Ginés  
Santa Cruz  
Sangonera la Seca  
Sangonera la Verde  
Santiago y Zaraiche  
Santiago el Mayor  
Santo Angel  
Torreagüera  
Zarandona  
Zeneta

**AREA 2 (Ag=0,95)**

Baños y Mendigos  
Corvera  
Gea y Truyols  
Jerónimos y Avileses  
Lobosillo  
Los Martínez del Puerto  
Sucina  
Valladolises  
Lo Jurado

**AREA 3 (Ag=0,90)**

Barqueros  
Cañada Hermosa  
Cañadas de San Pedro  
Carrascoy  
Cabezo de la Plata



**BAREMO A APLICAR PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS EN SUPUESTOS DE LICENCIA DE OBRA MENOR.**

<b>Unidades de obra</b>	<b>Precio unitario</b>
- m2. Pintura plástica a	2,50 Euros
- m2. Pintura a la pasta rallada a	9,90 Euros
- Ud. Reforma de huecos a	108,10 Euros
- ml. Reforma escaparate a	504,75 Euros
- ml. Acera pavimentada a	34,80 Euros
- m2. Pavimento mortero de cemento	17,40 Euros
- m2. Pavimento plaqueta cerámica	20,90 Euros
- m2. Pavimento parquet.	43,20 Euros
- m2. Pavimento terraza	20,90 Euros
- m2. Enlucido mortero de yeso	3,55 Euros
- m2. Enfoscado y enlucido de mortero de cemento	7,20 Euros
- m2. Enlucido fachada con estuco o granolite	10,75 Euros
- m2. Pintura fachada a	7,50 Euros
- m2. Retejo de cubierta	18,05 Euros
- m2. Cielo raso – escayola	9,35 Euros
- m2. Chapado azulejo	20,20 Euros
- Ud. Ventanas	174,15 Euros
- Ud. Puerta calle	216,30 Euros
- Ud. Puerta interior	174,15 Euros
- Ud. Puerta metálica enrollable	396,60 Euros
- Ud. Instalación piezas sanitarias en cuarto de baño	696,75 Euros
- Ud. Instalación fontanería en cuarto de baño	696,75 Euros
- Ud. Instalación piezas sanitarias en cuarto de aseo	504,75 Euros
- Ud. Instalación fontanería en cuarto de baño	504,75 Euros
- ml. Reparar cornisa a	69,60 Euros
- Colocación de lápida	1081,70 Euros
- m2. Tabique interior (máximo 22 m2.)	15,85 Euros
- Demolición tabique interior	108,10 Euros
- ml. Construcción mostrador	139,35 Euros
- Ud. Sustitución verja	144,20 Euros
- m2. Impermeabilizar terraza .	21,45 Euros
- m2. Chapado piedra en fachada	86,40 Euros
- m2. Chapado granito en fachada	139,30 Euros
- ml. Reparar grietas	14,35 Euros
- ml. Sustituir canalón	28,80 Euros

**DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza Fiscal fue aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 16 de octubre de 1989 y publicada en el suplemento nº 18 del Boletín Oficial de la Región de Murcia nº 286, de 15 de diciembre de 1989, surtiendo efectos a partir del día 1 de enero de 1990.

Fue modificada por acuerdos del Pleno de este Ayuntamiento de: 30-12-91 (BORM suplemento nº 6 de 31-12-91) efectos 01-01-92; 29-12-92 (BORM suplemento nº 7 de 31-12-92) efectos 01-01-93; 26-10-95 (BORM suplemento nº 17 de 30-12-95) efectos 01-01-96; 31-10-96 (BORM nº 300 de 28-12-96) efectos 01-01-97; 30-10-97 (BORM nº 300 de 30-12-97) efectos 01-01-98; 21-12-99 (BORM nº 299 de 29-12-99) efectos 01-01-2000; 26-10-2000 (BORM nº 298 de 27-12-2000) efectos 01-01-01; 21-12-01 (BORM nº 299 de 28-12-01) efectos 01-01-02; 30-10-03 (BORM nº 299 de 29-12-03) efectos 01-01-04; 28-10-04 (BORM, nº 299 de

28-12-04) efectos 01-01-05; y 27-10-05 (BORM nº 298 de 28-12-05 y nº 301 de 31-12-05) en vigor a partir de 1 de enero de 2006, 26-10-06 (BORM nº 294 de 22-12-2006) efectos 01-01-2007. Modificada por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 25/10/07 (BORM de 24/12/07) y efectos de 01/01/08.

Modificada por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 18/12/2008 y publicado en BORM de fecha 27/12/2008 con efectos de 01/01/2009.