

### **1.3 ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACION DE SERVICIOS URBANISTICOS.**

#### **Artículo 1º.-**

En uso de las facultades contenidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del R.D.L. 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa por prestación de servicios urbanísticos", que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, de acuerdo con lo prevenido en el artículo 57 del R.D.L. 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en la Ordenanza Fiscal General sobre Gestión, Recaudación e Inspección de Tributos Locales.

### **HECHO IMPONIBLE**

#### **Artículo 2º.-**

**1.-** Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, tanto técnica como administrativa, de la prestación de servicios de índole urbanística requeridos por los administrados.

**2.-** A tal efecto tendrán la consideración de prestación de servicios urbanísticos:

- a) Las licencias de división de terrenos.
- b) La concesión de cédulas de habitabilidad ó licencias de primera ocupación.
- c) Expedición de cédulas urbanísticas.
- d) La entrega de planos y documentos de información urbanística.
- e) Certificaciones diversas de actos de trámite y de acuerdos o resoluciones administrativas.
- f) La marcación de líneas de edificación.
- g) Tramitación de expedientes administrativos.
- h) Emisión de informe técnico sobre estado de seguridad o ruina de inmuebles.
- i) Emisión de informe técnico o jurídico a petición de parte sobre cumplimiento de la legalidad urbanística.

### **SUJETO PASIVO**

#### **Artículo 3º.-**

Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, solicitantes de la prestación de los distintos servicios sujetos a imposición tributaria.

### **RESPONSABLES**

#### **Artículo 4º.**

**1.-** Serán responsables solidarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

**2.-** Serán responsables subsidiarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

### **EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES**

#### **Artículo 5º.-**

No podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de Ley o los derivados de la aplicación de Tratados Internacionales, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 del R.D.L. 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

### **BASE IMPONIBLE**

#### **Artículo 6º.-**

Constituye la base imponible de esta tasa:

- a) En las Cédulas de Habitabilidad ó Licencias de 1ª Ocupación, el importe de la liquidación del impuesto practicada o supuesta con arreglo a los presupuestos del proyecto de obra o precio en venta de las viviendas de Protección Oficial aplicable.
- b) En el caso de la formalización de los proyectos de reparcelación urbanística o de su innecesariedad mediante certificación acreditativa de su aprobación definitiva, la base imponible vendrá determinada por el importe total de los gastos de urbanización interiores a la unidad de actuación, según la valoración que figure en el proyecto.
- c) En los supuestos de prestación de servicios, por Información y expedición de Cédulas Urbanísticas, y tramitación de otros expedientes de carácter administrativo, se aplicará una cuota única para cada uno de los supuestos expresados.
- d) En el resto de los supuestos, se aplicará una cuota única.

## **CUOTA TRIBUTARIA**

### **Artículo 7º.-**

El importe estimado de cada una de las tasas aplicables, no excede en su conjunto, del coste previsible de la actividad técnica o administrativa para cuya determinación se han tenido en cuenta los informes técnico-económicos a que hace referencia el artículo 25 del R.D.L. 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

La cuantía a exigir por cada una de las tasas mencionadas es la siguiente:

## **CUOTA VARIABLE**

**1.-** En Cédulas de Habitabilidad ó Licencias de 1ª ocupación: el 4% del importe de la liquidación del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras practicada o supuesta con arreglo al valor del presupuesto o al valor en venta del módulo de vivienda de protección oficial aplicable.

**2.-** En el caso de formalización de proyectos de reparcelación urbanística o de su innecesariedad mediante certificación acreditativa de su aprobación definitiva, la cuota resultará de aplicar sobre la base imponible los siguientes tipos:

- Los primeros 30.000.000,00 Euros de la base imponible, el 0,15%
- El resto hasta el total de la base imponible, el 0,10%

Siendo la cuota mínima de 1.000,00 Euros

**3.-** Marcación de línea:

- 3.1 Sobre plano ..... 1,65 euros/m. lineal
- 3.2 Sobre el terreno ..... 3,15 euros/m. lineal

**4.-** Copias de planos:

- 4.1 Copias en poliéster reproducible
  - Especiales, 95 cm. ancho rollo..... 7,65 euros/m.
- 4.2 Copia en papel copia opaco
  - Especiales, 95 cm. ancho rollo..... 3,75 euros/m.
- 4.3 Copia en vegetal reproducible
  - Especiales, 95 cm. ancho rollo..... 6,30 euros/m.

## **CUOTA ÚNICA**

- 1.-** Licencia de parcelación, por parcela segregada .....53,35 euros
- 2.1.-** Expedición de Cédulas Urbanísticas.....38,15 euros
- 2.2.-** Expedición de informes técnicos ó jurídicos  
a petición de parte.....63,65 euros

**3.- Servicios de Información Urbanística y Cartografía, con entrega de planos y documentos de información urbanística, etc.**

Copias de planos:

DIN A.4 Blanco y Negro.....	1,35 euros
DIN A.3 Blanco y Negro.....	1,65 euros
DIN A.2 .....	2,30 euros
DIN A.1 .....	2,75 euros
DIN A.0 .....	3,15 euros
DIN A.4 Color.....	1,70 euros
DIN A.3 Color.....	2,00 euros
DIN A.2 Color.....	12,75 euros
DIN A.1 Color.....	25,50 euros
DIN A.0 Color.....	50,90 euros
Copia 1/10.000 Plan General 2.001 .....	65,10 euros
Copia 1/25.000 Plan General 2.001 .....	32,50 euros
Normas urbanísticas Plan General 2.001 .....	15,00 euros

Copias de documentos en general:

DIN A.4 .....	0,25 euros
DIN A.3 .....	0,40 euros

Copias de planos en papel vegetal:

DIN A.1/A.2.....	7,95 euros
------------------	------------

Copias en poliester reproducible:

DIN A.1/A.2.....	9,05 euros
------------------	------------

Copias en fotocopiadora color:

Fotografías aéreas 23x23, color ó b/n .....	2,60 euros
C.D. ROM con diversa información urbanística .....	13,00 euros
Carpeta de cartografía básica de Planeamiento .....	242,00 euros
Cajón proyecto 15 cm .....	8,65 euros
Encarpetación .....	8,60 euros
Encuadernación alambre 40 cm.....	3,25 euros
Carpeta tornillo A-4 .....	4,25 euros
Encuadernación plastificada 45 mm.....	3,25 euros
Certificados de planos que consten en expedientes.....	3,15 euros

**4.- Tramitación de expedientes administrativos a instancia de parte no sujetos al Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras:**

Cuota mínima .....	33,65 euros
Con visita de inspección o técnica .....	67,25 euros

**5.- Tramitación de expedientes administrativos, sujetos al Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, y expedientes de Licencia de Apertura:**

a) El interesado desiste con carácter previo a la concesión de la licencia.	
Cuota única .....	67,25 euros

b) El interesado renuncia a su derecho, una vez concedida la licencia.

**CUOTAS:**

Viviendas unifamiliares .....134,60 euros  
Proyectos de hasta 10 viviendas .....336,15 euros  
Proyectos de más de 10 viviendas .....671,60 euros  
Otros Proyectos de Construcción, Instalación u Obra .....336,15 euros  
c) Prórroga, convalidación de licencias y cambios de titularidad .....63,75 euros

**6.1.-** Tramitación de expedientes administrativos de cambio de titularidad de licencia de actividad sujeta a calificación o evaluación de impacto ambiental .....318,90 euros

**6.2.-** Tramitación de expedientes administrativos de cambio de titularidad de licencia de actividad exenta de calificación o evaluación de impacto ambiental .....159,45 euros

**7.-** Para atender la demanda de adquisición de datos en formatos digitales, se establecen: precios por Hectárea Escala 1/1.000 y 1/5.000.

<b>Hectáreas 1/1.000</b>	<b>Básica 1:1.000 SQD</b>	<b>Paso a DXF (incremento por Ha)</b>	<b>Superposición del planeamiento (incremento por Ha)</b>
>10.000	1,30 Euros	+0,35 Euros	+0,35 Euros
8.000 a 10.000	1,65 Euros	+0,35 Euros	+0,35 Euros
3.000 a 8.000	1,95 Euros	+0,35 Euros	+0,35 Euros
1.000 a 3.000	2,55 Euros	+0,35 Euros	+0,35 Euros
400 a 1.000	3,15 Euros	+0,35 Euros	+0,35 Euros
40 a 400	3,75 Euros	+0,35 Euros	+0,35 Euros
Hasta 40	4,50 Euros	+0,35 Euros	+0,35 Euros

La lectura mínima 1/1.000 será de 40 Ha.

<b>Hectáreas 1/5.000</b>	<b>Básica 1:5.000 SQD</b>	<b>Paso a DXF (incremento por Ha)</b>	<b>Superposición del planeamiento (incremento por Ha)</b>
>20.000	0,15 Euros	+0,10 Euros	+0,35 Euros
10.000 a 20.000	0,20 Euros	+0,10 Euros	+0,35 Euros
2.000 a 10.000	0,25 Euros	+0,10 Euros	+0,35 Euros
Hasta 2.000	0,30 Euros	+0,10 Euros	+0,35 Euros

La lectura mínima 1/5.000 será de 1.000 Ha.

**8.-** Por emisión de informes técnicos sobre estado de seguridad o ruina de inmuebles: 63,80 euros.

**DEVENGO**

**Artículo 8.-** Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia municipal o prestación de servicio, sujeto a tasa correspondiente.

La obligación de contribuir no se verá afectada en modo alguno, por la denuncia o desistimiento del solicitante, una vez efectuada la prestación del servicio solicitado, o denegada la licencia.

**GESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN**

**Artículo 9.-**

1.- La gestión, liquidación, inspección y recaudación de esta Tasa, se realizará de acuerdo con lo prevenido en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado Reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo, y la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección de Tributos Locales.

2.- Los importes relativos a copias y fotocopias de planos, se abonarán mediante efecto timbrado.

### **INFRACCIONES Y SANCIONES**

**Artículo 10.-** Se aplicará el régimen de infracciones y sanciones reguladas en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementen y desarrollen.

### **VIGENCIA**

**Artículo 11.-** Esta Ordenanza surtirá efectos a partir de su aprobación definitiva y seguirá en vigor en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

### **DISPOSICIÓN FINAL.**

La presente Ordenanza fue aprobada por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia el 21 de diciembre de 1998, publicada en el BOR nº 296 del día 24 siguiente para empezar a regir el 1 de enero de 1999.

Posteriormente fue modificada por acuerdos del Pleno de este Ayuntamiento de: 21-12-1999 (BORM nº 299 de 29-12-99) efectos 01-01-2000; 26-10-2000 (BORM nº 298, de 27-12-2000) efectos 01-01-01; 21-12-01 (BORM nº 299 de 28-12-01) efectos 01-01-02; 30-10-03 (BORM nº 299 de 29-12-03) efectos 01-01-04; 25-10-04 (BORM nº 299 de 28-12-04) efectos 01-01-05; y 27-10-05 (BORM nº 298 de 28-12-05 y nº 301 de 31-12-05), en vigor a partir de 1 de enero de 2006, 26-10-06 (BORM nº 294 de 22-12-2006) efectos 01-01-2007.